

Intervention de Jacques Bourgoin sur le rapport 08.158 – Aides à la pierre

Monsieur le Président, Cher(e)s Collègues,

La précarité, le coût exorbitant des loyers et de l'immobilier, les délais d'attente très longs pour l'accès au logement social, la présence inadmissible de dizaines de milliers de logements insalubres font que le problème du logement est la question prioritaire pour des dizaines de milliers d'alto séquanais qu'ils soient salariés, familles modestes ou appartenant aux classes moyennes, jeunes, étudiants ou travailleurs.

Les avenants que vous nous proposez d'approuver portent sur les objectifs et les enveloppes financières allouées, pour l'année 2008, tant au parc social qu'au parc privé.

En ce qui concerne le parc social, je ne me lasse pas de dire et de répéter que le conseil général des Hauts de Seine ne s'honore pas de son manque d'ambition en matière de production de logements sociaux.

Nous avons, lors de la dernière séance publique, critiqué le bilan 2007 de la production de logements sociaux.

Aujourd'hui permettez-moi d'émettre de sérieux doutes sur la pertinence des chiffres que vous nous présentez pour 2008 et votre réelle volonté de les respecter dans la mesure où le logement est loin d'être la priorité de notre assemblée et ce, en dépit de ce que vous pouvez affirmer Monsieur le Président.

- pour ce qui est de la production de logements sociaux, l'avenant proposé dénote de l'immobilisme (et du manque d'ambition) de votre majorité : alors que pour maintenir la population actuelle dans le département il faudrait construire près de 7000 logements par an (rappelons qu'au début des années 1990 on en construisait près de 8000 par an), vous nous proposez la reconduction des objectifs...de 2006, soit la production de 3250 logements locatifs sociaux (pour mémoire l'objectif de 2007 était de 3000 logements à produire...et ça peine 1980 furent effectivement construits)...au regard de cette performance 2007 quelles garanties pouvez vous nous donner que cet objectif sans ambition sera effectivement honoré ?
- en ce qui concerne la ventilation de cet objectif, notre groupe est scandalisé que les PLAI représentent à peine 11% des constructions prévues, et que l'objectif de construction de PLS progresse plus vite que les deux autres catégories de logement sociaux. Cette politique ne peut que nuire aux populations les plus démunies de notre département et elle contribue à tirer à la hausse les loyers des logements sociaux dans leur ensemble.
- Et ne parlons pas du nombre ridiculement faible de création de places en maison relais (même objectif qu'en 2007) et de la création ou de la réhabilitation des places en hébergement d'urgence...à l'heure de la précarisation croissante de pans entiers de notre société y compris dans notre département, notre assemblée ne fait preuve d'aucune ambition et semble même vouloir mettre la tête sous le sable pour ne pas voir l'urgence de certaines situations

Je n'aurais pas de mots assez forts pour condamner votre projet de remettre 878 logements vacants sur le marché en période de pénurie de logements sociaux. Les biens cédés auraient pu gonfler votre bilan 2008 et soulager quelques familles...mais les alto-séquanais attendront encore votre bon vouloir.

Ils se contenteront pour l'instant de votre non vouloir.

Pour toutes ces raisons nous nous abstiendrons sur ce rapport.